

GJENNOMGANG HA.NO OG VEGEN TIL KART

ha.no/kart

Plan og samfunnsutvikling

Agenda

- Introduksjon
- Organisering av planavdelingen
- Ansvarsområder
- Nøkkelprosjekter på:
 - kommuneplan
 - reguleringsplan
- Informasjon / forventninger

- Spørsmål

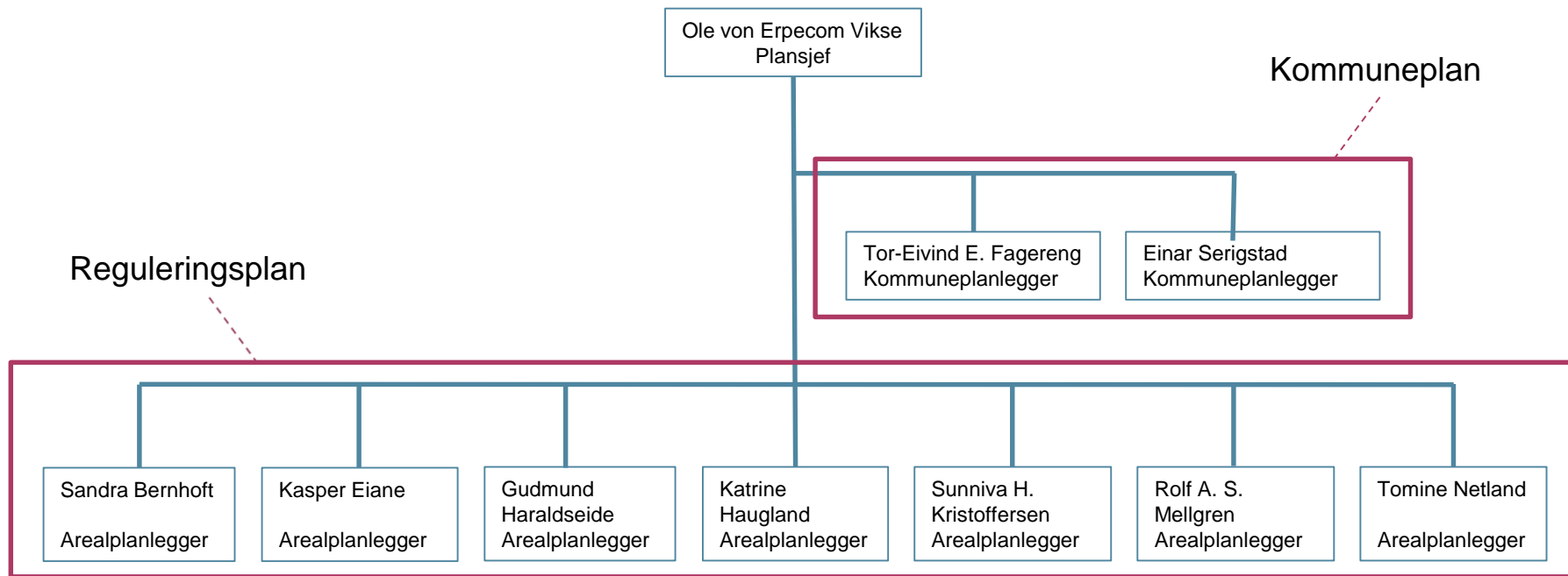
Introduksjonsrunde

1. Navn
2. Hvem representerer du?

Vi er ...

- 10 fast ansatte med utdanning innenfor fagområder som statsvitenskap, samfunnsplanlegging, miljø- og landskapsgeografi, landskapsarkitektur, arealplanlegging, byplanlegging, arkitektur, ingeniør og eiendom.

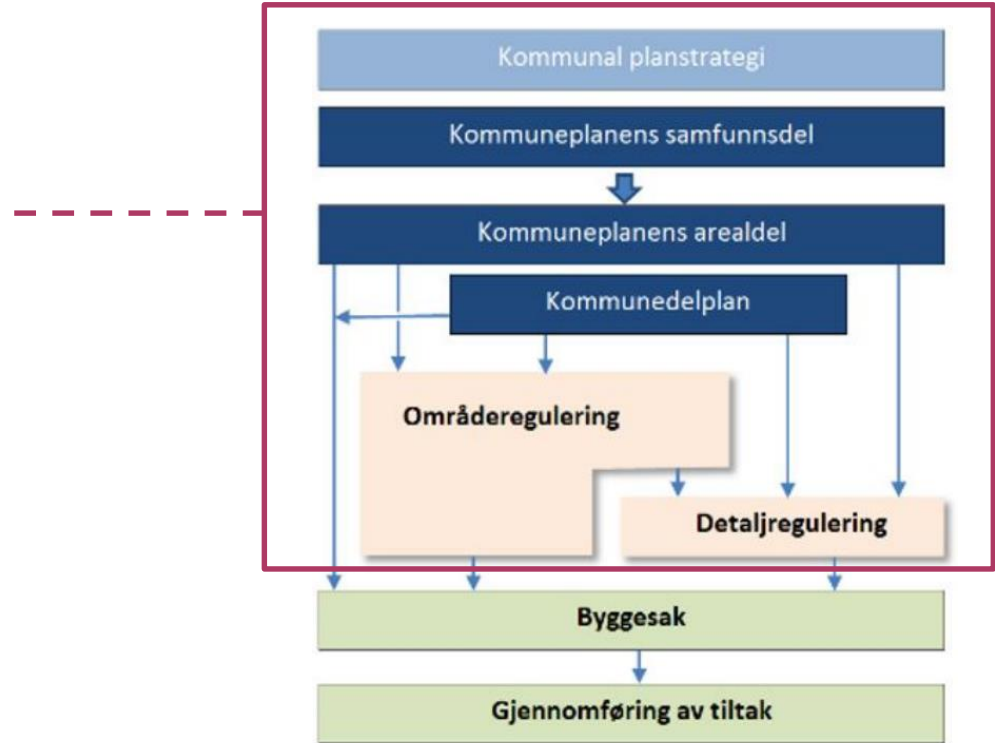
Plan og samfunnsutvikling



Vi jobber med...

Planhierarkiet

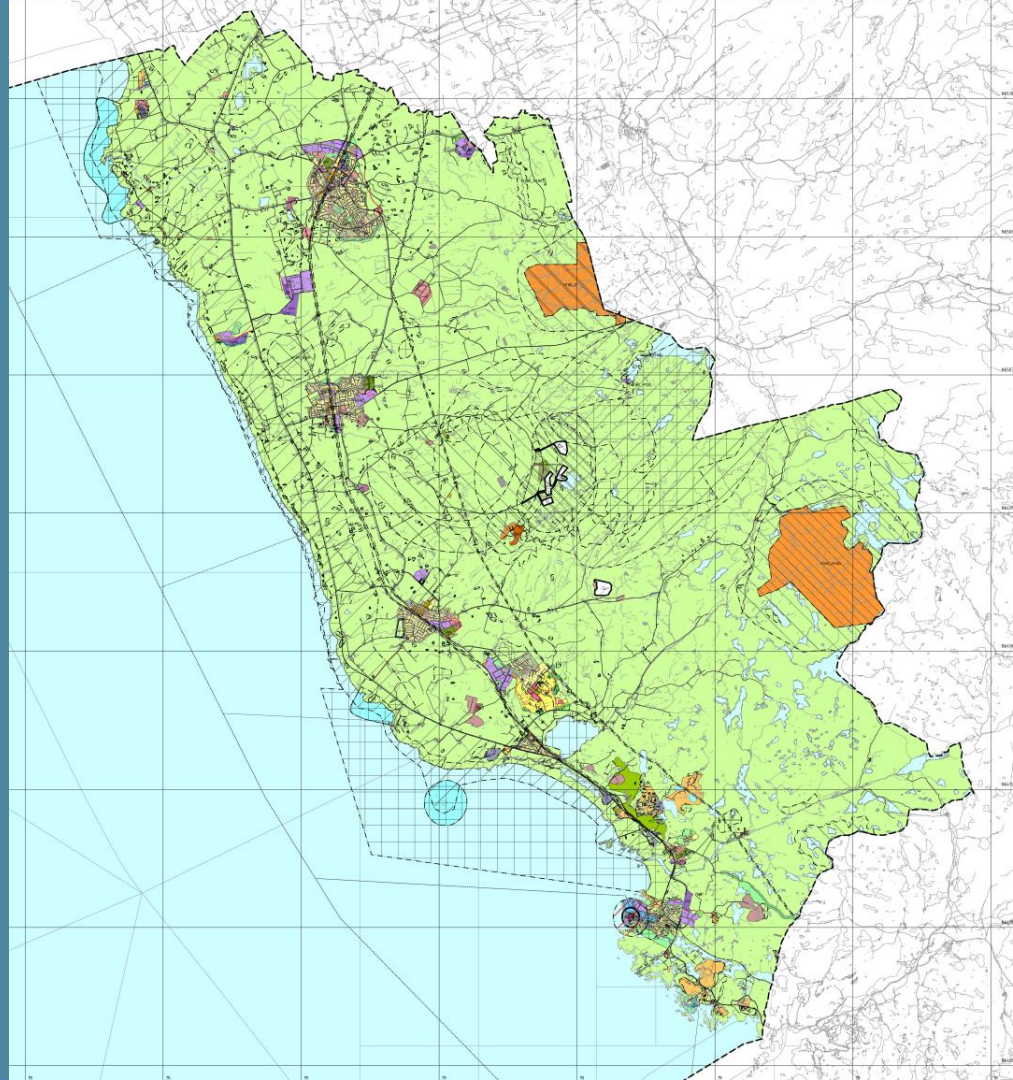
- Ansvar for utarbeiding og behandling av planer, fra kommuneplan til reguleringsplaner



Andre ansvarsområder:

- Overordnede planer
- Beredskap
- Trafikksikkerhetsgruppe
- Støtte til andre tjenesteområder

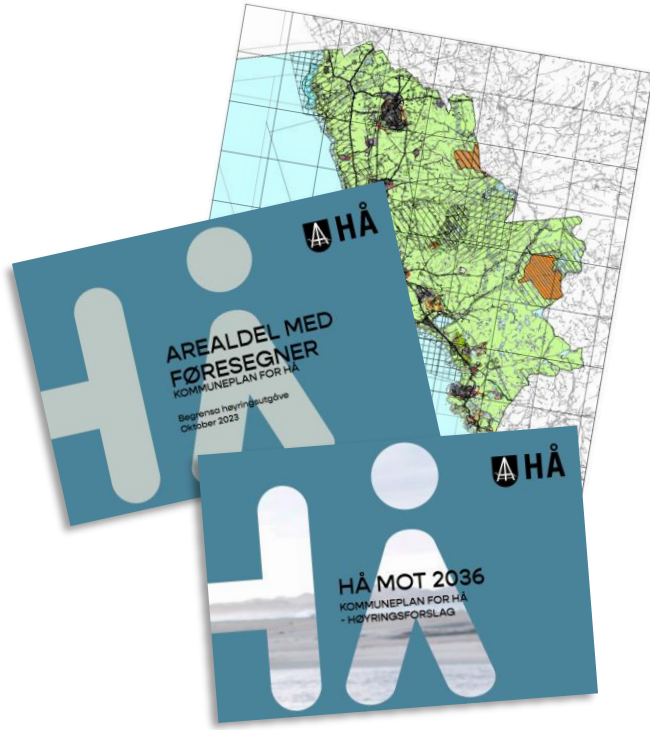
Kommuneplan



Planstrategi

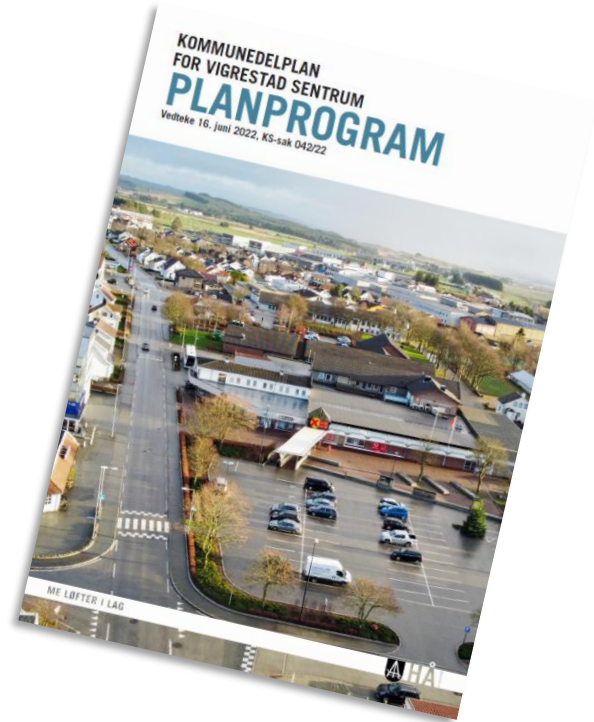
- Formålet med kommunal planstrategi er å klargjøre hvilke planoppgaver kommunen bør starte opp eller videreføre for å legge til rette for ønsket utvikling i kommunen.

Ny kommuneplan 2024-2036



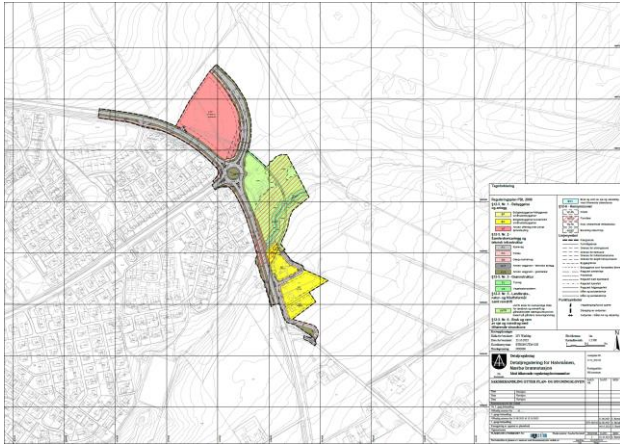
- Samfunnsdel
- Arealdel
 - ✓ Kart
 - ✓ Bestemmelser

Sentrumsutvikling



Reguleringsplan

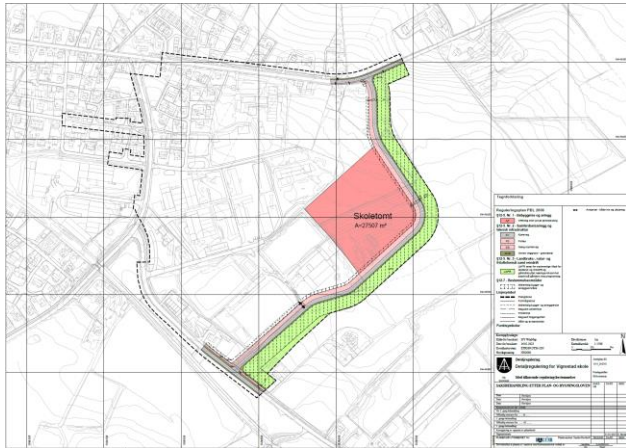
Nøkkelprosjekter – Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon



- Ny brannstasjon, tomt 12 daa
- Fylkesveganlegg og samleveg for boliger
- Boligområde
- Delvis turforbindelse

Status	Begrenset høring og andregangsbehandling
Plantype	Offentlig
Rolle	Utarbeider planforslag og saksbehandler
Sted	Nærbø, øst langs Opstadvegen

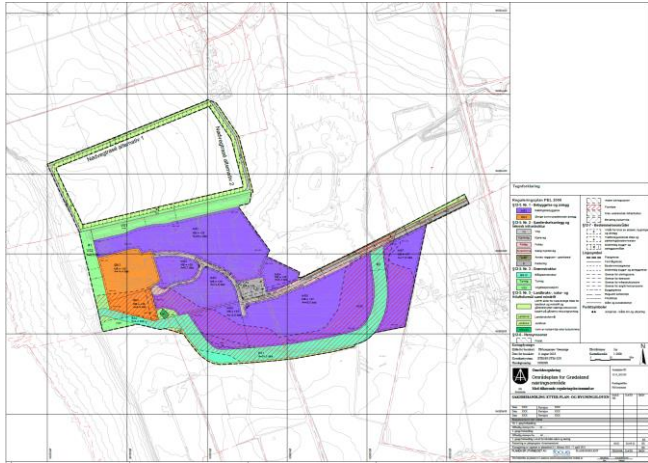
Nøkkelprosjekter – Områderegulering for Vigrestad skule og idrettsområde



- Ny barneskole med flerbrukshall
- Atkomstgate
- Løse trafikksituasjon innenfor plangrensen
- Løse flomproblematikk

Status	Fastsette planprogram
Plantype	Offentlig
Rolle	Utarbeider planforslag og saksbehandler
Sted	Vigrestad øst

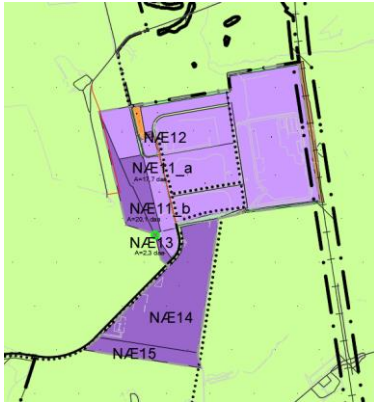
Nøkkelprosjekter – Områderegulering for Grødaland næringsområde



- Utvide næringsområdet med 76 daa: energi-/biogassanlegg, avfallshåndtering, renseanlegg for avløps- og overvann,
- Omlegging av bekk
- Turforbindelser og parkering
- Nødveg

Status	Andregangsbehandling eller begrenset høring januar 2024
Plantype	Offentlig
Rolle	Utarbeider planforslag og saksbehandler
Sted	Grødaland

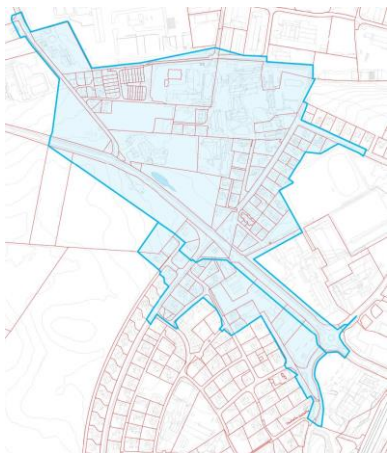
Nøkkelprosjekter – Områderegulering for Kviamarka næringsområde



- Utvide med ca. 40 dekar til næring
- Utvide med ca. 20 dekar til veksthuset
- Felles parkering
- Overnatting for ansatte
- Har flere felles grunnlagsutredninger med Grødaland næringsområde-planen
- Arkeologiske reg. utført høsten 2023

Status	Førstegangsbehandling 1. kvartal 2024
Plantype	Offentlig
Rolle	Utarbeider planforslag og saksbehandler
Sted	Kviamarka

Nøkkelprosjekter – Områderegulering for Bjorland



- Samle reguleringsplaner i området ved Tryggheim
- Bedre trafikksituasjon til skoler og barnehage
- Fortetting og langsiktig utvikling
- Regulert rundkjøring ikke i økonomiplan til fylkeskommunen

Status	Fastsette planprogram
Plantype	Offentlig
Rolle	Utarbeider planforslag og saksbehandler
Sted	Nærbø

Nøkkelprosjekter – Skoga



- Utvide næringsområde ca. 70 daa langs fv.44
- Omgjøre deler av eksisterende næring til LNFR

Status	Planoppstart
Plantype	Offentlig
Rolle	Utarbeider planforslag og saksbehandler
Sted	Sirevåg

Andre pågående planer

- Detaljregulering for Krusemarka øst
- Gang- og sykkelveg langs Dysjalsvegen
- Detaljregulering for Motland skule
- Detaljregulering for Moivika hyttefelt
- Detaljregulering for Camp Oгна
- Detaljregulering for Rosk, felt U og felt V
- Områderegulering for Bjorhaug, Nærbø øst (del 2)
- Oppdatering av utnyttelsesgrad i flere reguleringsplaner

Informasjon / forventninger

- Planprosess for utarbeiding av offentlige planer
- Behandling av private planer
- Planeier etter politisk behandling
- Veien videre etter vedtatt reguleringsplan
- God kommunikasjon mellom planavdelingen og politiske utvalg

Spørsmål





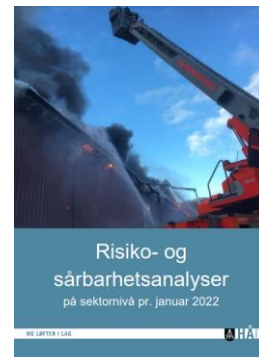
Hå brannvesen

ME LØFTER I LAG

Organisering



- Brannvesenet består av to avdelinger, beredskap og forebyggende.
- Beredskap har ansvar for biler, utstyr, personell og opplæring. 1 heltidsansatt + 36 deltidsansatte.
- Forebyggende har ansvar for informasjons- og tilsynsvirksomheten.
Feierne sorterer under forebyggende avd.
4 heltidsansatte + et halvt års engasjement.
- Tjenesten og satsingsområdene skal være bygget opp med bakgrunn i en ROS-analyse





Brann- og eksplosjonsvernloven

§ 1. Formål

Loven har som formål å verne liv, helse, miljø og materielle verdier mot brann og eksplosjon, mot ulykker med farlig stoff og farlig gods og andre akutte ulykker, samt uønskede tilsiktede hendelser.

0 Endret ved lov [19 juni 2009 nr. 84](#).

§ 11. Brannvesenets oppgaver

Brannvesenet skal:

- a. gjennomføre informasjons- og motivasjonstiltak i kommunen om fare for brann, farer ved brann, brannverntiltak og opptreden i tilfelle av brann og andre akutte ulykker
- b. gjennomføre brannforebyggende tilsyn
- c. gjennomføre ulykkesforebyggende oppgaver i forbindelse med håndtering av farlig stoff og ved transport av farlig gods på veg og jernbane
- d. utføre nærmere bestemte forebyggende og beredskapsmessige oppgaver i krigs- og krisesituasjoner
- e. være innsatsstyrke ved brann
- f. være innsatsstyrke ved andre akutte ulykker der det er bestemt med grunnlag i kommunens risiko- og sårbarhetsanalyse
- g. etter anmodning yte innsats ved brann og ulykker i sjøområder innenfor eller utenfor den norske territorialgrensen
- h. sørge for feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

Kommunen kan legge andre oppgaver til brannvesenet så langt dette ikke svekker brannvesenets gjennomføring av oppgavene i første ledd.

Departementet kan gi forskrifter om brannvesenets oppgaver.

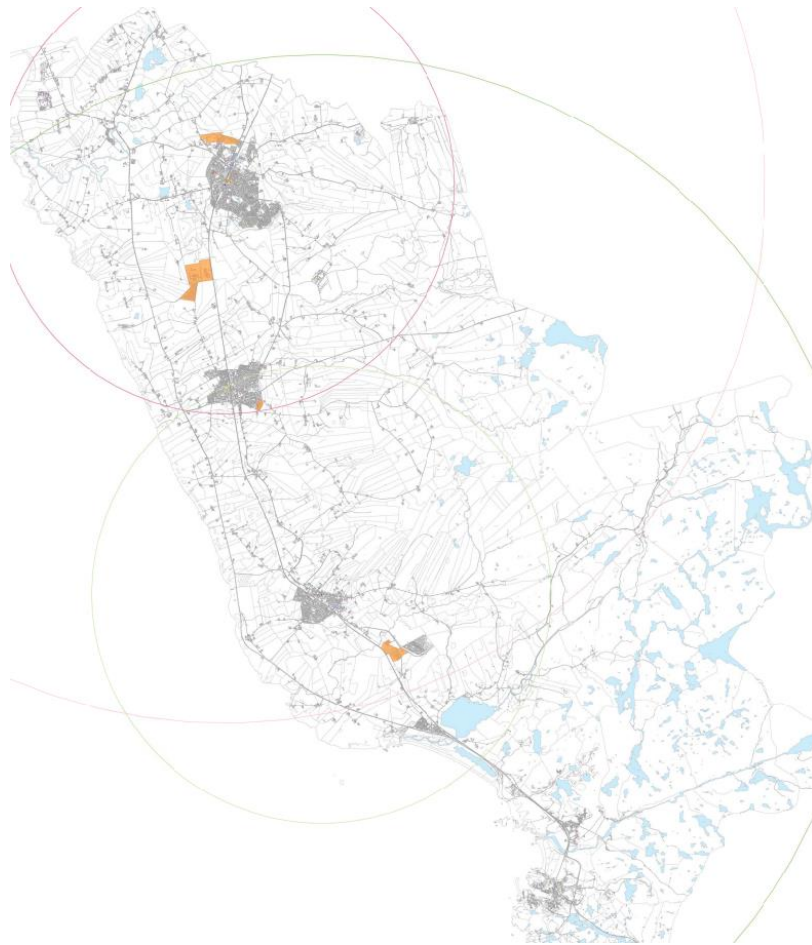


Brann- og redningsvesenforskriften

- Krav til antall stillinger
- Krav til innsatstider
- Krav til vaktordning og vaktlag

Forskrift om brannforebygging

- Plikter for eier av byggverk
- Plikter for bruker av byggverk
- Kommunens brannforebyggende plikter



Prosjekter og utfordringer i brannvesenet



Teknisk drift i Hå kommune

Ansvar for drift av kommunal vei, vann, avløp, renovasjon, gatelys, grønt og park

28 fast ansatte

2 deltidsansatte

2 lærlinger

Sommervikarer (5-6)

Vaktordning 24/7 for VVA

Brøytevakt – 2 lag

Anlegg



2.11.2023 – Hermund Haugland

Teknisk drift i Hå kommune

168 km kommunal vei og 5 km g/s-vei

8000 abonnenter vann, avløp og renovasjon

312 km kommunal vannledning

448 km avløpsledninger

Aller viktigste områder er drift og beredskap av VVA



Teknisk drift i Hå kommune

Stort fokus på kommunale avgifter

Årlig kjøp vann fra IVAR på ca 3,2 mill m³

Årlig kjøp avløp rensing IVAR på ca 3,2 mill m³

Årlig kjøp avfall mottak IVAR på ca kr 12 mill

Selvkostprinsippet



Teknisk drift i Hå kommune

Lekkasjesøk på vann (17% i 2021 og 2022)

Overvåkningsstasjoner og sonemålinger

Ikke like flinke på avløp og innlekk
av overvann i kloaknettet

Grøntområder

Hå gjenvinningsstasjon

